



Jaar
verslag
2015

De Kroon,
cultureel
hart
van Waddinxveen



Cultuurhuys
DE KROON

De Kroon, cultureel hart van Waddinxveen

Algemeen

Eind 2014 is op basis van gemeentelijke besluiten een start gemaakt met de activiteiten van een ingericht cultureel maatschappelijk centrum in het nieuwe winkelhart van Waddinxveen, "het Gouweplein". Het culturele centrum krijgt als officiële benaming "Stichting Cultuurhuys De Kroon". In het dagelijkse spraakgebruik wordt gesproken over "De Kroon". Het centrum moet een plaats zijn waar je kunt ontmoeten, ontdekken en ontwikkelen en waar activiteiten plaatshebben die bijdragen aan prettig en veilig samenwonen, werken, leren en leven in Waddinxveen. In het pand aan het Gouweplein zijn gehuisvest de mede-initiatiefnemers van de inrichting van het culturele centrum, te weten de Stichting de Bibliotheek De Groene Venen en de Stichting Vonk, alsmede de Stichting Vrijwilligerswerk en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

*Een plaats
waar je kunt
ontmoeten, ontdekken
en ontwikkelen,*

Vanaf de start, en ook de periode daaraan voorafgaand, heeft veel overleg plaatsgehad tussen het benoemde stichtingsbestuur en de vaste gebruikers van het fraaie pand aan het Gouweplein. Het heeft ertoe geleid dat er nu een mooi, passend en gezellig pand is, dat bijdraagt aan de uitstraling van het opgezette winkelhart van onze gemeente.

De Stichting draait, naast een aangestelde facilitair manager, volledig op vrijwilligers. Vanaf de beginperiode hebben zich inmiddels circa veertig vrijwilligers ingezet om een succes van De Kroon te maken en dat lukt. Er staat nu een cultureel centrum waar gemiddeld circa 7.000 bezoekers per maand komen en waar ook het theater een belangrijke plaats inneemt.

Het bedrijfsleven heeft inmiddels door het aangaan van partnerships op verschillende terreinen, doen blijken geïnteresseerd te zijn in de brede opzet van De Kroon. Deze voor De Kroon belangrijke partners worden Kroonjuwelen genoemd. De Kroonjuwelen zijn in de ontvangstruimte van het Cultuurhuys vermeld. Zie voor de Kroonjuwelen ook de bij het jaarverslag gevoegde bijlage.

Vaste gebruikers

De vaste gebruikers zijn zelfstandig verantwoordelijk voor hun eigen bedrijfsvoering. Binnen het gebouw is de Stichting Cultuurhuys De Kroon verantwoordelijk voor het beheer. Daarnaast exploiteert de Stichting een theater en filmhuis. Gezamenlijk wordt een cultureel programma opgezet om een zo breed mogelijk publiek vanuit Waddinxveen te interesseren. Daarnaast worden ondersteunende functies breder opgezet dan alleen voor de eigen organisatie noodzakelijk is. Dat leidt voor het geheel tot een grotere effectiviteit.

Theater

Vanaf de start van De Kroon heeft het theater binnen het gebouw een belangrijke functie. Het afgelopen jaar hebben 3.500 bezoekers de weg weten te vinden naar cabaret- en muziekuitvoeringen en zijn ook filmvoorstellingen

goed bezocht. In de vakantieperiodes zijn vooral kindervoorstellingen, film en toneel georganiseerd. De Waddinxveners, en mogelijk ook mensen van buiten Waddinxveen, weten in steeds grotere aantallen het theater als uitgaansgelegenheid te vinden. Dit komt enerzijds door het programma (verschillende keren was sprake van een uitverkocht huis) en anderzijds door het gemak om dichtbij in de eigen omgeving uit te gaan. De benodigde ondersteuning voor bekende en nu nog gedeeltelijk onbekende artiesten, alsmede de verzorging van de gasten geschiedt geheel door vrijwilligers.

Het theater wordt ook, net als andere onderdelen van het pand, verhuurd aan vooral bedrijven, verenigingen en andere instellingen. Daarnaast gebruiken ook de partners van De Kroon genoemde ruimten. Het geheel geeft een beeld van een bruisende locatie in onze gemeente.

Exploitatie

De inkomsten van de Stichting bestaan voor het grootste gedeelte uit huur van de vaste gebruikers. De uitgaven bestaan uit betaalde huur aan de gemeente en kosten voor het beheer en facilitair management van het gebouw. Daarnaast zijn er de theaterinkomsten en huuropbrengst van incidentele huurders.

Ten aanzien van de kosten wordt geconstateerd dat in 2015 een aantal kosten leidt tot een overschrijding. Het gaat daarbij om kosten voor administratieverplichtingen en schoonmaakkosten. Daartegenover staan meevallers in bijvoorbeeld de onderhoudskosten. De kosten worden betaald uit een daarvoor door de gemeente gereserveerd bedrag. Ook zijn er investeringen gedaan om het theater uit te rusten met voorzieningen die voor professionele uitvoeringen noodzakelijk zijn. De gelden hiervoor zijn door verschillende sponsors, de zogenoemde Kroonjuwelen, bijeengebracht. Dat geldt ook voor de herinrichtingskosten die er zijn geweest om de benedenverdieping meer een café-/leeshoekuitstraling te geven. Deze herinrichting werd door het Bestuur noodzakelijk gevonden, omdat het niet mogelijk bleek om naast het Cultuurhuys een grand

café te realiseren. Om die reden wordt de horecafunctie vanaf 1 januari 2016 in eigen beheer genomen. De opbrengst van theater/film in 2015 laat zien dat door de inbreng van vrijwilligers een programma kon worden gepresenteerd zonder dat daar extra gemeenschapsgelden voor nodig waren.

In de afzonderlijke toelichting bij de resultaatbepaling over 2015 wordt gespecificeerd ingaan op de onderdelen van de exploitatie.

*met activiteiten die
bijdragen aan prettig
en veilig samenwonen,
werken, leren en leven*

Vrijwilligers

Het is duidelijk gebleken dat de exploitatie van een cultuurhuis niet mogelijk is zonder de inzet van de vele vrijwilligers op verschillende terreinen. Zoals al aangegeven zijn bij De Kroon rond de veertig vrijwilligers actief. Vrijwilligers geven hun vrije tijd om iets voor de gemeenschap te betekenen. Als bestuur (ook volledig bestaande uit vrijwilligers) moeten we ervoor zorgen dat de vrijwilligers in een prettige omgeving hun werk kunnen verrichten. Het totaal maakt van de gemeente Waddinxveen uiteindelijk een nog mooiere gemeente.

Tot slot

Het bestuur wil alle betrokkenen, waarbij ook de gemeente, bedanken voor de ondersteuning die wij het afgelopen jaar mochten ondervinden.

Het bestuur van Stichting Cultuurhuys De Kroon,

de voorzitter, de secretaris,
J. Spruitenburg J. Sikkel

Waddinxveen, 23 april 2016

Toelichting jaarrekening 2014 (VANAF 22 NOVEMBER) / 2015

De Kroon, cultureel hart van Waddinxveen

Eind 2014 is op basis van gemeentelijke besluiten een start gemaakt met de activiteiten van een ingericht cultureel maatschappelijk centrum in het nieuwe winkelhart van Waddinxveen, "het Gouweplein".

Hierbij treft u aan de eerste jaarrekening van "de Stichting Cultuurhuys De Kroon". De Stichting heeft een bestuur dat bestaat uit vijf leden, te weten:

- H. Spruitenburg, voorzitter
- J. Sikkel, secretaris
- D. Frerichs, penningmeester
- J. Padmos, vanaf 1 januari 2016 P. Wijbenga
- D. van Rijn

Het gaat bij de eerste jaarlijkse verantwoording van de Stichting om een boekjaar van ruim dertien maanden, te weten de periode vanaf november 2014 tot het einde van het jaar 2015.

De Stichting Cultuurhuys De Kroon is gestart met als basis een door de gemeente vastgestelde begroting voor Blok 5, de werktitel voor het latere Cultuurhuys De Kroon. Bij die begroting is uitgegaan van een door de gemeente aan te vullen te verwachten exploitatietekort voor de jaren 2015 en 2016 van € 53.194 per jaar. Dit bedrag is in de jaarrekening van de Stichting opgenomen bij de ontvangsten.

De ontvangsten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit ontvangen huur van vaste en incidentele gebruikers. Bij incidentele gebruikers gaat het daarbij vooral om de verhuur van de theaterzaal en, vanaf december 2015, het Cultuurhuys Café.

De exploitatie van het theater heeft in 2015 tot een verlies geleid van € 163.

Opbrengst theater	€ 14.689
Opbrengst film	€ 3.190
	<hr/>
	€ 17.879
Kosten artiesten	€ 12.127
Kosten films	€ 829
Consumpties artiesten/ vrijwilligers	€ 1.381
Kosten kaartstelsysteem	€ 1.344
Reclame/ advertentiekosten	€ 1.734
Overige kosten	€ 627
	<hr/>
	€ 18.042
Verlies theater	€ 163

Bij de kostenopzet voor het theater is geen rekening gehouden met voor de uitvoeringen gemaakte energiekosten en extra schoonmaakkosten.

De ontvangen sponsorbijdragen in 2015 zijn volledig gebruikt voor de restyling van de begane grond van het gebouw aan het Gouweplein. De nieuwe inrichting geeft het pand de uitstraling van een Cultuurhuys Café. Dit moet leiden tot een hogere horecaopbrengst in 2016.

Sponsorbijdragen 2015	€ 8.264
Kosten restyling	€ 8.043

Een overzicht van de sponsors (2015/2016) is opgenomen in de bijlage, behorend bij deze toelichting op de jaarrekening.

Vanaf medio december 2015 wordt de horeca met de inzet van vele vrijwilligers voor eigen

rekening van het Cultuurhuys geëxploiteerd. In 2015 werd nog pacht ontvangen ten bedrage van € 4.000 voor de uitbesteding van de horeca.

De overige opbrengsten bestaan uit door de gemeente betaalde bedragen voor aanvangskosten bij de start van het Cultuurhuys in 2014, te weten € 6.297. De tegenhanger van deze ontvangsten is in de kosten van 2014/2015 opgenomen.

De kosten in de resultatenrekening bestaan voor het grootste deel uit betaalde huur, servicekosten en huur parkeerplaatsen aan de gemeente.

Het gehele jaar 2015 is, naast de reguliere betalingen voor elektra en water, per maand een voorschot betaald voor de levering van warmte/koude in het pand aan het Gouweplein tot een totaal bedrag van € 20.904 excl. BTW. Dat leek tot een groot tekort te leiden op het hiervoor begrote bedrag in 2015. Bij de ontvangen afrekening in februari 2016, bleek echter op basis van de meterstanden, recht op een teruggave van € 9.506 excl. BTW. Begroting en realisatie kwamen, ook voor de warmte- en koudelevering, daardoor in evenwicht.

De overige huisvestingskosten bestaan uit de (inrichtings)kosten met betrekking tot de in het pand verplichte beveiliging voor gebruikers en bezoekers van het pand. Daarnaast zijn kosten gemaakt voor de inbraakbeveiliging en het sleutelbeheer.

De kosten van de beheerder zijn gemaakt voor de uitvoering van het facilitaire proces in het pand aan het Gouweplein.

Onder de overige algemene kosten zijn bedragen begrepen die betrekking hebben op het verwerven van zichtbare kennis op het terrein van sociale hygiëne (€ 1.067).

De administratiekosten ad € 7.000 zijn als volgt opgebouwd:	
Vigilate (o.a. voor samenstellingsverklaring)	€ 2.750
Vonk (voor boekhoudkundige verwerking)	€ 4.250
	<hr/>
	€ 7.000

Zoals aangegeven wordt vanaf medio december 2015 de horeca voor eigen rekening uitgevoerd.

In december 2015 zijn met de voormalige pachter afspraken gemaakt over de overname van de inventaris. De investering hiervoor is voor het grootste gedeelte gefinancierd vanuit sponsorbijdragen.

Het restant van het hiervoor uiteindelijk te betalen bedrag is in de resultatenrekening opgenomen als kostenpost.

De gemeente heeft ten laste van de begroting 2014, als onderdeel van de inrichtingskosten van het pand aan het Gouweplein, een bedrag van circa € 110.000 voor inventaris voor Blok 5 (later De Kroon) betaald. Dit bedrag is niet geactiveerd, omdat betaling door de gemeente in 2014 heeft plaats gehad. In de resultatenrekening 2014/2015 is derhalve geen rekening gehouden met een reservering voor vervanging van onder andere inventaris op langere termijn. Met de gemeente wordt hierover overleg gevoerd.

De behaalde resultaten zijn in het geheel dit aanvangsjaar zeker als positief te beschouwen. Dit is te danken aan de inzet van de vele vrijwilligers van De Kroon. Zonder de vrijwilligers is het onmogelijk een dergelijk cultuurhuis in stand te houden. Wij, als bestuur, zijn de andere vrijwilligers daar veel dank voor verschuldigd.

De penningmeester van Stichting Cultuurhuys De Kroon,

D. Frerichs

Waddinxveen, 23 april 2016

Balans 31 DECEMBER 2015
STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

Inventaris	12.311	Eigen vermogen	1.753
Voorraad	1.312	Investeringsubsidies	12.311
Vorderingen		Crediteuren	68.267
Debiteuren	8.789		
Transitoria	1.571	Overige nog te betalen gelden	
	10.360	Accountant	2.750
		Inventaris	7.350
Liquide middelen		Overige	3.192
Kas	125		13.292
Bank	55.646	Vooruit ontvangen opbrengst	
Overige te ontvangen gelden		Theater	1.428
Unica	9.506		
Overige	727		
BTW	3.558		
	13.791		
	<u>93.545</u>		<u>93.545</u>

Resultatenrekening 22 NOVEMBER 2014 TOT EN MET 31 DECEMBER 2015
STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

Kosten		Opbrengsten	
Huur Gouweplein 1	184.324	Huur bibliotheek	133.140
Servicekosten	9.472	Huur Stichting Vonk	71.820
Huur parkeerplaatsen	5.544	Huur S.V.W.	3.150
Energieverbruik	22.975	Huur C.J.G	2.268
Watergebruik	387	Huur Impact	8.950
Onderhoud	221	Huur incidentl. maatschappelijk	4.180
Gemeente heffing/belasting	496	Huur incidentl. commercieel	685
Herinrichting	8.044	Pachtsom horeca	4.000
Inventaris horeca	3.218	Verhuur parkeerplaatsen	4.435
Overige huisvestingskosten	7.716	Sponsorbijdragen	8.264
Schoonmaakkosten	16.697	Overige opbrengsten	6.297
Beheerder	24.993	Opbrengsten theater	14.689
Vrijwilligers (consumpties)	1.257	Opbrengsten films	3.190
Drukwerk en kantoorkosten	1.327	Exploitatie subsidie gem. W'v	53.195
Reclame en advertenties	1.136		
Reiskosten	154		
Bestuurskosten	1.162		
Administratiekosten	4.230		
Accountantskosten	2.750		
Kleine aanschaffingen	1.590		
Bankkosten	386		
Verzekeringen algemeen	1.551		
Overige algemene kosten	2.344		
Kosten artiesten	12.127		
Kosten films	829		
Reclame/adv. voorstellingen	1.734		
Consumpties artiesten/vrijwilligers	1.381		
Kosten adm. verwerking TW	1.344		
Overige kosten voorstellingen	627		
	<u>320.016</u>		<u>318.263</u>
		Bedrijfsresultaat (negatief)	1.753
			<u>320.016</u>

Kroonjuwelen

STICHTING CULTUURHUYS DE KROON

- Rabobank
- Ondernemersvereniging Winkelcentrum Gouweplein
- Verhuurbedrijf zuid-holland
- Boonstoppel autobedrijven
- Multicopy
- Van der Meulen Kock en Ubachs notarissen
- Makelaardij Gouwestad
- Van der Linden Groep autobedrijven
- Van Noort transport, logistiek, verhuizen en opslag
- Vigilante Accountants
- MKC catering



Cultuurhuys
DE KROON

CULTUURHUYS DE KROON
GOUWEPLEIN 1 2741 MW WADDINXVEEN
f WWW.CULTUURHUYSDEKROON.NL
f /CULTUURHUYSDEKROON

